

市営・改良住宅 募集状況一覧表(令和6年4月入居者募集)

- 申込書は、所定の封筒に同封して郵送してください。令和6年4月20日から同月末日までの郵便局の消印があるものが有効です。所定の封筒に申込書を同封し岩国公営住宅管理協会へ郵送して下さい。
- 抽選会は、令和6年5月9日(木)の13時30分から本庁5階51・52会議室で行います(本庁、総合支所分まとめて公開抽選します)。自由見学、収容人員約30名。
- 申込締切後において、申し込みがなかった住宅についてのみ、随時での入居ができる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
- **入居可能時期**: 入居関係書類の審査状況に応じ、概ね**6月**より入居可能となります。

1 募集対象住戸

[由宇総合支所管内]

市営住宅 **※お一人でのお申し込みはできません。**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
貞 清	岩国市由宇町739番地1	中耐	3階	3DK	2	○		101号(1階)	H2	61.6	あり	なし	17,700 ~ 34,900	400		
							○								302号(3階)	

市営住宅 **※単身入居可能住宅(60歳以上 ほか)**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
上 北	岩国市由宇町西三丁目15番2-104号	中耐	5階	2DK	1		○	2棟104号(1階)	H16	60.2	あり	あり	20,900 ~ 41,000	1,000		

市営住宅 **※特定目的住宅(シルバーハウジング、高齢者向け住宅) ※60歳以上の単身入居可能住宅 ※市民税課税世帯においては生活援助員派遣費用として別途1,000円/月負担が必要です。 ※入居後速やかに緊急通報電話をNTT電話回線に接続する必要があります。 ※緊急通報システムは通話料金が月額100円程度の負担が必要です。**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
上 北	岩国市由宇町西三丁目15番1-202号	中耐	5階	2DK	3	○	特定目的	1棟202号(1階)	H15	50.6	あり	あり	17,500 ~ 34,300	1,000		
	1棟305号(3階)							37.1		12,800 ~ 25,100						
	岩国市由宇町西三丁目15番1-305号			1DK				1棟404号(4階)								
	岩国市由宇町西三丁目15番1-404号															

[周東総合支所管内]

市営住宅 **※お一人でのお申し込みはできません。**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
久 安	岩国市玖珂町4133番地1	中耐	3階	3DK	2	○		113号(1階)	H3	66.4	あり	なし	21,300 ~ 41,800	1,000		
							○	131号(3階)								
正 森	岩国市玖珂町4015番地1	中耐	3階	3LDK	1		○	125号(2階)	H11	77.0	あり	なし	26,100 ~ 51,300	1,000		
宇 谷	岩国市周東町下久原1664番地3	木造	2階	3LDK	1		○	2号(1・2階)	H1	75.3	あり	なし	16,600 ~ 32,700	500		

市営住宅 **※単身入居可能住宅(60歳以上 ほか)**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
沖 原	岩国市周東町下久原1078番地1	中耐	3階	2DK	1		○	1棟105号(1階)	R4	47.0	あり	あり	17,500 ~ 34,300	500		

※ 沖原団地1棟105号は事故空家です。

市営住宅 **※単身入居可能住宅(年齢制限なし<未成年不可>)**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
川 上	岩国市周東町下久原2972番地	準耐	1階	3K	1		○	33号	S51	49.5	なし	なし	6,400 ~ 12,600	無料		

[錦総合支所管内]

市営住宅 **※単身入居可能住宅(過疎地域の特例により、単身での入居が可能となっています)**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
尾 川	岩国市錦町広瀬5716番地1	木造	2階	3LDK	1		○	8棟2号(1・2階)	H13	78.6	あり	なし	21,500 ~ 49,400	無 料		
久 保	岩国市錦町広瀬1196番地	木造	2階	3LDK	1		○	2棟2号(1・2階)	H15	78.9	あり	なし	22,300 ~ 51,300	300		
須万地	岩国市錦町広瀬953番地	木造	2階	3DK	2	○		3棟1号(1・2階)	H1	65.4	あり	なし	15,500 ~ 33,900	無 料	一部	一部
							○	4棟1号(1・2階)		68.7					16,300 ~ 35,600	一部

[美和総合支所管内]

市営住宅 **※単身入居可能住宅(過疎地域の特例により、単身での入居が可能となっています)**

団地(住宅)名	住所	構造・階数	間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額	土砂災害警戒区域		
					優先枠	一般枠								団地敷地	住宅	
鷹ノ巣	岩国市美和町生見12161番地1	木造	2階	3LDK	1		○	8棟4号(1・2階)	H17	79.7	あり	なし	23,100 ~ 53,200	100		

※土砂災害警戒区域の指定については次の通りです。△ 土砂災害警戒区域に指定されています。▲ 土砂災害特別警戒区域に指定されています。

2 申込資格は、次の要件を全て満たしている方(外国人の入居希望者を含む)に限ります。

- (1) 現に同居し、又は同居しようとする親族(内縁関係にあるもの及び婚約者を含む)がある方(単身入居可能住宅を除く)
- (2) 法で定める収入基準に該当している方
- (3) 住宅に困っていることが明らかな方(持家・土地等の資産がある方や、市営住宅や県営住宅に入居している方は、申込みができません。)
- (4) 市町村税を滞納していない方。未納の市営住宅等使用料等の滞納がない方(いずれも同居者を含む)。

3 **単身者の申込み**については、60歳以上の方、身体障害者、生活保護を受けている方など一定の要件を満たす方だけが申込みことができます。(本郷、錦、美川、美和地域は除く)

4 岩国市では、申込者、同居又は同居しようとする親族が暴力団員である場合は入居決定しません。このため、申込みで暴力団員でないことを誓約いただくとともに、暴力団員該当性について警察に照会します。

5 **優先枠**について

- (1) 優先枠については、高齢者(60歳以上)世帯、障害者がおられる世帯(身体障害者1~4級、精神障害者1~2級等)、母子・父子世帯など一定の要件を満たす方だけが申し込めます。
- (2) 優先枠住戸に応募者がいなかった場合は、一般枠住戸として扱います。
- (3) 特定目的住宅は、優先枠、一般枠の区別はありません。

6 駐車場については、1戸につき1台のみの使用となります。

7 浴室用給湯の欄は、浴室用給湯器の有無を表示しています。シャワーの有無等の設備に関する詳細については、**一般社団法人岩国公営住宅管理協会**にお問い合わせください。

8 犬や猫などのペット(盲導犬、介助犬及び聴導犬を除く)は飼えません。

9 一部の市営住宅(岩国松山団地3棟、岩国車団地、由宇貞清住宅、由宇第2千鳥ヶ浜住宅、玖珂久安団地1棟)は棟単位でケーブルテレビを契約しており、入居後に共益費として負担が発生します。

10 その他、詳しくは「募集のしおり」をお読みください。

11 **問合せ先は、一般社団法人岩国公営住宅管理協会(28-6380)**

12 **土砂災害警戒区域**について

市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害(特別)警戒区域内にあるものがあります。

市が作成・配付している「土砂災害ハザードマップ」をご覧ください。避難場所や避難経路等の確認や早めの避難等、防災意識を高めていただきますようお願いいたします。