

市営・改良住宅 募集状況一覧表(令和8年1月入居者募集)

- 申込書は、所定の封筒に同封して郵送してください。**令和8年1月20日**から同月末日までの郵便局の消印があるものが有効です。**所定の封筒に申込書を同封し岩国公営住宅管理協会へ郵送して下さい。**
- 抽選会は、**令和8年2月12日(木)**の13時30分から本庁5階51・52会議室で行います(本庁、総合支所分まとめて公開抽選します)。自由見学、収容人員約30名。
- 申込締切後において、申し込みがなかった住宅についてのみ、随時での入居ができる場合があります。詳しくはお問い合わせください。
- **入居可能時期**:入居関係書類の審査状況に応じ、概ね**3月**より入居可能となります。

1 募集対象住戸

団地(住宅)名	住所	構造・階数		間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額(円)	土砂災害警戒区域	
						優先枠	一般枠								団地敷地	住宅
松 山	岩国市平田五丁目31番5-606号	高耐	6階	3LDK	1		○	1棟606号(6階)	H10	74.8	あり	あり	29,200 ～ 57,400	2,600		
萩 谷	岩国市南岩国町二丁目11番1-603号	高耐	6階	3DK	1		○	1棟603号(6階)	H4	61.7	あり	あり	21,500 ～ 42,200	1,700	△	
山 中	岩国市南岩国町二丁目51番2-201号	中耐	3階	3DK	3	○		2棟201号(2階)	H5	75.0	あり	なし	26,600 ～ 52,200	1,700	△	
	岩国市南岩国町二丁目51番2-206号						○	2棟206号(2階)	H8	72.2			25,600 ～ 50,300		△	
	岩国市南岩国町二丁目52番2-206号						○	3棟206号(2階)	H8	72.2					△	
四方田	岩国市南岩国町一丁目4番12-302号	中耐	5階	3DK	4	○		B2棟302号(3階)	S52	55.6	なし	なし	15,300 ～ 30,100	無料		
	岩国市南岩国町一丁目4番12-401号						○	B2棟401号(4階)								
	岩国市南岩国町一丁目4番12-406号						○	B2棟406号(4階)								
	岩国市南岩国町一丁目4番12-503号						○	B2棟503号(5階)								

改良住宅 ※お一人でのお申し込みはできません。

団地(住宅)名	住所	構造・階数		間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(㎡)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額(円)	土砂災害警戒区域				
						優先枠	一般枠								団地敷地	住宅			
四方田	岩国市南岩国町一丁目6番6-303号	中耐	5階	3DK	4	○		A1棟303号(3階)	S50	49.7	なし	なし	14,100	無料					
	岩国市南岩国町一丁目6番6-401号						○	A1棟401号(4階)					14,000						
	岩国市南岩国町一丁目6番6-402号						○	A1棟402号(4階)	S51				14,100						
	岩国市南岩国町一丁目7番10-303号						○	A2棟303号(3階)											
荒 田	岩国市門前町二丁目37番1-307号	中耐	5階	3DK	3	○		A2棟307号(3階)	S47	45.3	あり	なし	8,500	無料					
	岩国市門前町二丁目37番35-304号						○	A3棟304号(3階)	S49	50.1	なし		9,600						
	岩国市門前町二丁目37番2-407号						○	A1棟407号(4階)	S48	45.3	あり		7,700						

市営住宅 ※単身入居可能住宅(年齢制限なく未成年不可)

団地(住宅)名	住所	構造・階数		間取	募集戸数	内訳		棟/部屋番号(階)	建設年度	住戸専用面積(㎡)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額(円)	土砂災害警戒区域			
						優先枠	一般枠								団地敷地	住宅		
梅が丘	岩国市平田六丁目56番5-104号	中耐	5階	3DK	4	○		8棟104号(1階)	S55	60.0	あり	なし	17,300 ～ 34,000	1,600				
	岩国市平田六丁目54番3-307号						○	4棟307号(3階)	S56				17,600 ～ 34,500					
	岩国市平田六丁目56番3-405号						○	6棟405号(4階)	S53	57.9			16,200 ～ 31,800					
	岩国市平田六丁目56番3-501号						○	6棟501号(5階)										
荒 田	岩国市門前町二丁目40番3-306号	中耐	5階	3DK	3	○		B3棟306号(3階)	S51	47.7	なし	なし	12,300 ～ 24,200	無料				
	岩国市門前町二丁目40番3-403号						○	B3棟403号(4階)										
	岩国市門前町二丁目40番3-404号						○	B3棟404号(4階)										
黒 磯	岩国市黒磯町二丁目33番2-301号	中耐	4階	3DK	2	○		B3棟301号(3階)	S48	44.4	なし	なし	9,500 ～ 18,700	無料	△	△		
	岩国市黒磯町二丁目33番2-302号						○	B3棟302号(3階)							△	△		
通 津	岩国市通津3785番地	中耐	5階	3DK	3	○		3棟286号(3階)	S50	47.3	なし	なし	10,500 ～ 20,700	900				
	岩国市通津3785番地						○	2棟258号(4階)		51.3			11,400 ～ 22,500					
	岩国市通津3785番地						○	2棟259号(5階)										

※土砂災害警戒区域の指定については次の通りです。△ 土砂災害警戒区域に指定されています。▲ 土砂災害特別警戒区域に指定されています。

- 2 申込資格は、次の要件を全て満たしている方(外国人の入居希望者を含む)に限ります。
- (1)現に同居し、又は同居しようとする親族(内縁関係にあるもの及び婚約者を含む)がある方(単身入居可能住宅を除く)
 - (2)法で定める収入基準に該当している方
 - (3)住宅に困っていることが明らかな方(持家・土地等の資産がある方や、市営住宅や県営住宅に入居している方は、申込みができません。)
 - (4)市町村税を滞納していない方。未納の市営住宅等使用料等の滞納がない方(いずれも同居者を含む)。
- 3 岩国市では、申込者、同居又は同居しようとする親族が暴力団員である場合は入居決定しません。このため、申込みで暴力団員でないことを誓約いただくとともに、暴力団員該当性について警察に照会します。
- 4 **優先枠**について
- (1)優先枠については、高齢者(60歳以上)世帯、障害者がおられる世帯(身体障害者1～4級、精神障害者1～2級等)、母子・父子世帯など一定の要件を満たす方だけが申し込みます。
 - (2)優先枠住戸に応募者がいなかった場合は、一般枠住戸として扱います。
 - (3)特定目的住宅(シルバーハウジングは除く)と店舗付住宅については、優先入居は行いません。
- 5 駐車場については、1戸につき1台のみの使用となります。
- 6 浴室用給湯の欄は、浴室用給湯器の有無を表示しています。シャワーの有無等の設備に関する詳細については、**一般社団法人岩国公営住宅管理協会**にお問い合わせください。
- 7 犬や猫などのペット(盲導犬、介助犬及び聴導犬を除く)は飼えません。
- 8 一部の市営住宅(岩国松山団地3棟、岩国車団地、由宇貞清住宅、由宇第2千鳥ヶ浜住宅、玖珂久安団地1棟)は棟単位でケーブルテレビを契約しており、入居後に共益費として負担が発生します。
- 9 その他、詳しくは「募集のしおり」をお読みください。
- 10 **問合せ先は、一般社団法人岩国公営住宅管理協会(28-6380)**
- 11 土砂災害警戒区域について
- 市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害(特別)警戒区域内にあるものがあります。
- 市が作成・配付している「土砂災害ハザードマップ」をご覧ください、避難場所や避難経路等の確認や早めの避難等、防災意識を高めていただきますようお願いします。
- 12 **荒田団地については、駐車場工事を予定しております。工事期間中は、一時的に自動車を移動していただくことがございます。**