

特定公共賃貸住宅 単独定住住宅 若者定住対策住宅 募集状況一覧表（令和8年1月入居者募集）

1 募集状況

[周東総合支所管内]

◎特定公共賃貸住宅

※お一人でのお申し込みはできません。

団地名	所在地	構造・階数		間取り	棟/部屋番号	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円)	駐車場月額(円)	土砂災害警戒区域	
		団地敷地	住宅									団地敷地	住宅
植山	岩国市玖珂町6354番地3	中耐	3階	4LDK	12号(1階)	H6	81.4	あり	なし	49,000～55,000	1,000		
					22号(2階)								
					31号(3階)								

[錦総合支所管内]

◎若者定住対策住宅

※ 単身入居可能住宅

団地名	所在地	構造・階数		間取り	棟/部屋番号	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円)	駐車場月額(円)	土砂災害警戒区域	
		団地敷地	住宅									団地敷地	住宅
あおば	岩国市美川町小川420番地1	木造	2階	1LDK	3棟1号(1・2階)	H16	59.3	あり	なし	17,000	100		
須万地	岩国市錦町広瀬1079番地2	準耐	2階	3DK	2棟3号(2階)	S55	60.0	あり	なし	22,000	無料	△	△

[美和総合支所管内]

◎特定公共賃貸住宅

※お一人でのお申し込みはできません。

団地名	所在地	構造・階数		間取り	棟/部屋番号	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円) 所得に応じて異なる	駐車場月額(円)	土砂災害警戒区域	
		団地敷地	住宅									団地敷地	住宅
和田	岩国市本郷町本郷393番地5	木造	2階	3LDK	2棟2号(1・2階)	H5	78.5	あり	なし	24,000～30,000	100	△	△

◎単独定住住宅

※ 单身入居可能住宅

団地名	所在地	構造・階数		間取り	棟/部屋番号	建設年度	住戸専用面積(m ²)	浴室用給湯	エレベーター	家賃月額(円)	駐車場月額(円)	土砂災害警戒区域	
		団地敷地	住宅									団地敷地	住宅
和田	岩国市本郷町本郷392番地1	準耐	2階	2DK	1棟2号(1階)	H2	42.7	あり	なし	24,000	100	△	△
給田原	岩国市本郷町波野172番地2	準耐	2階	3LDK	1棟2号(1階)	H2	61.4	あり	なし	33,000	無料	△	△

※土砂災害警戒区域の指定については次の通りです。△ 土砂災害警戒区域に指定されています。▲ 土砂災害特別警戒区域に指定されています。

2 申込期間

令和8年1月20日から同月末日までの郵便局の消印があるものが有効です。

3 入居資格

(1) 現に同居し、または同居しようとする親族等（内縁関係にあるもの及び婚約者を含む）がある方。ただし、あおば、須万地、和田、給田原については、**単身入居可**。

(2) 市町村税を滞納していない方等

(3) 特定公共賃貸住宅にあっては、政令月収158,000円以上487,000円以下であること

(4) 若者定住対策住宅にあっては、家賃の2倍以上の収入があり、**世帯主が40歳以下**であること

(5) 単独定住住宅にあっては、毎月の家賃を納入し得る収入であること

4 暴力団員該当性について

岩国市では、申込者、同居又は同居しようとする親族が暴力団員である場合は入居決定しません。このため、申込みで暴力団員でないことを誓約いただくとともに、暴力団員該当性について警察に照会します。

5 家賃の減額制度、減免制度について

特定公共賃貸住宅・若者定住対策住宅・単独定住住宅の家賃について、減額・減免制度があります。詳細は、岩国公営住宅管理協会（Tel28-6380）にお問い合わせ下さい。

6 浴室用給湯について

浴室用給湯の欄は、浴室用給湯器の有無を表示しています。シャワーの有無等、詳細については、岩国公営住宅管理協会（Tel28-6380）にお問い合わせ下さい。

7 入居者の決定

応募者多数の場合は、公開抽選により決定します。なお、申し込み締切後において、応募のなかった住宅の他、若者定住対策住宅及び単独定住住宅の一部について、随時での入居ができる場合があります。詳しくはお問い合わせください。

8 入居可能時期

入居関係書類の審査状況に応じ、概ね**3月より入居可能**となります。

9 申し込み・問い合わせ先

詳しくは**岩国公営住宅管理協会（Tel28-6380）**へお問い合わせ下さい。

10 土砂災害警戒区域について

市営住宅の敷地又は住棟には土砂災害（特別）警戒区域内にあるものがあります。

市が作成・配付している「土砂災害ハザードマップ」をご覧いただき、避難場所や避難経路等の確認や早めの避難等、防災意識を高めていただきますようお願いします。